

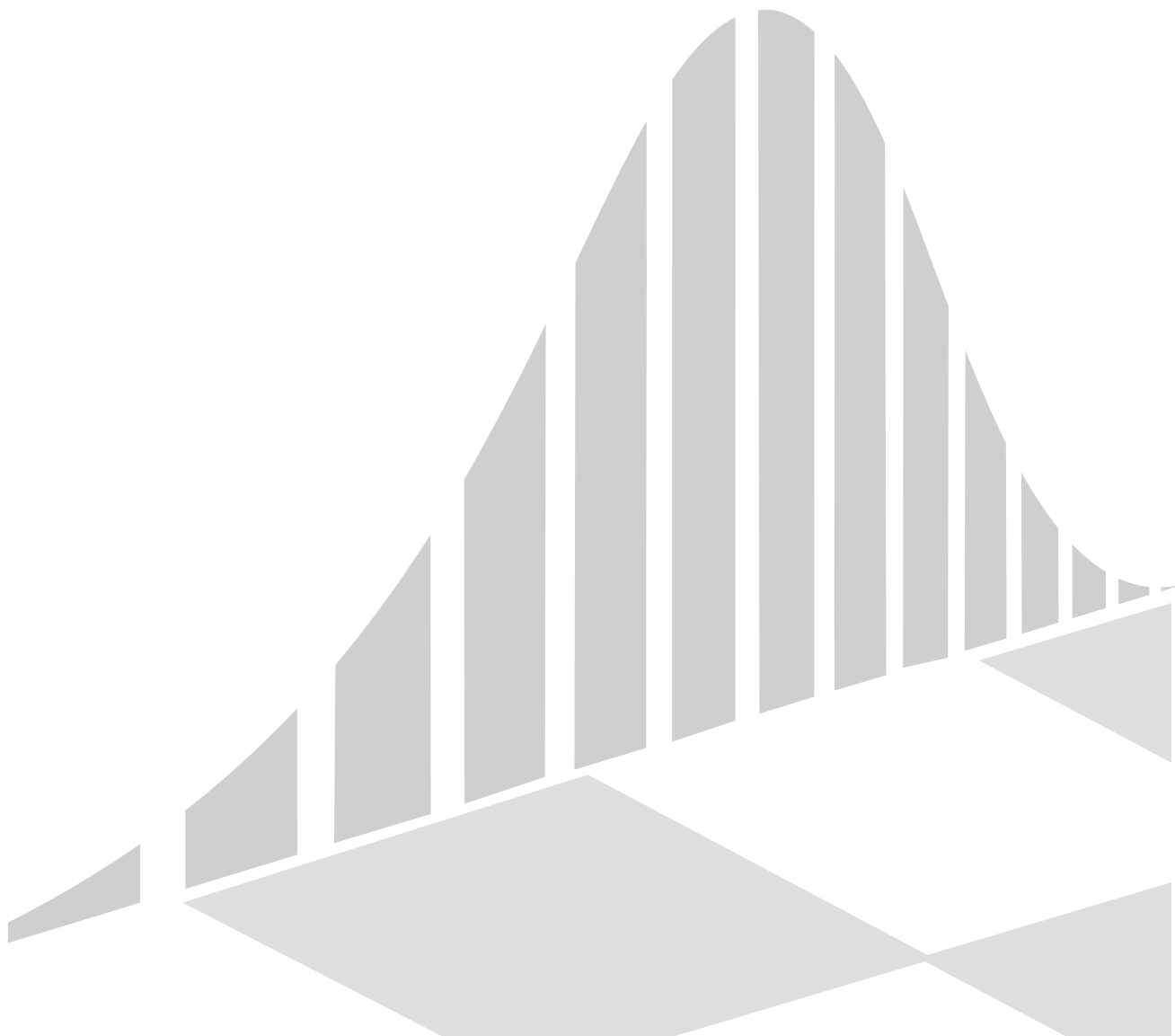


Kennziffer  
M 13 m  
2/04

## Statistische Berichte

# Verbraucherpreisindex für Bayern im Februar 2004

Herausgegeben im  
Februar 2004  
Bestellnummer:  
M13013 200402  
Einzelpreis:  
8,80 €



# Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette\* oder
- auf CD-ROM\*.

**[www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)**



\* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

---

## Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

---

## Impressum

Verleger, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Herausgeber Neuhauser Straße 8, 80331 München  
und Druck: Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsübersicht

	<b>Seite</b>
<b>Textteil</b>	
1. Allgemeine Erläuterungen .....	2
Einführung .....	2
Methodische Hinweise .....	2
Rechtsgrundlagen für Wertsicherungsklauseln .....	2
Umstellung der Verbraucherpreisindizes auf Basis 2000 $\triangleq$ 100 .....	2
Anmerkungen zum Ergebnismachweis .....	3
Rechnen mit Indexzahlen .....	3
<b>Tabellenteil</b>	
2. Verbraucherpreisindex für Bayern .....	5
2.1 Gliederung nach Hauptgruppen und Gruppen .....	10
2.2 Gliederung nach Waren und Dienstleistungen .....	19
2.3 Sonderberechnung „Administrierte Preise“ .....	23
2.4 Sonderberechnung „Kraftfahrer-Preisindex“ .....	24
3. Verbraucherpreisindex für ausgewählte Bundesländer sowie für Deutschland .....	25
4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern nach verschiedenen Basisjahren .....	26
5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten und Wohnungsnebenkosten nach dem Verbraucherpreisindex für Bayern .....	32

## 1. Allgemeine Erläuterungen

**Wichtiger Hinweis: Die Berechnung der Preisindizes für die Lebenshaltung spezifischer Haushaltstypen (4-Personen-Haushalte mit höherem Einkommen, 4-Personen-Haushalte mit mittlerem Einkommen, 2-Personen-Haushalte mit geringem Einkommen) wurde mit dem Monatsbericht Januar 2003 eingestellt. Ab diesem Zeitpunkt wird nur mehr der Verbraucherpreisindex für Bayern (vorher: Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Bayern) berechnet und veröffentlicht.**

### Einführung

Mit diesem Statistischen Bericht wird ein Überblick über die derzeit vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung berechneten Verbraucherpreisindizes gegeben. Die Verbraucherpreisindizes werden als Laspeyres-Indizes, d.h. mit konstanten Wägungsanteilen der jeweiligen Originalbasis berechnet.

Indexergebnisse unterhalb der Landesebene, z. B. für Regierungsbezirke, Landkreise oder einzelne Städte werden von den Statistischen Landesämtern nicht errechnet. Die Monatsindizes gelten für den Preisstand um die Monatsmitte. Die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den Monatsindizes.

Eine umfassende Darstellung der aktuellen Ergebnisse für Bayern sowie die bayerischen Landesdurchschnittsmesszahlen ( $2000 \triangleq 100$ ) für alle in Bayern erfaßten Waren und Leistungen erscheinen monatlich im Statistischen Bericht des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung der Reihe MI 2 „Preismesszahlen und Verbraucherpreisindex für Bayern“.

### Methodische Hinweise

Im Rahmen der amtlichen Verbraucherpreisstatistik werden monatlich in 21 ausgewählten bayerischen Berichtsgemeinden rund 30 000 Einzelpreise für etwa 650 Güter der Lebenshaltung erfragt. Diese Einzelpreise werden im Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zunächst zu Gemeindedurchschnitten zusammengefaßt, wobei qualitätsbedingte oder durch Berichtsstellenwechsel hervorgerufene unechte Preisänderungen ausgeschaltet werden. Sodann erfolgt die Berechnung der Landesdurchschnittspreise und der Messzahlen ( $2000 \triangleq 100$ ) für jede einzelne Ware. Bei der weiteren Aggregation der Messzahlen mit den bundeseinheitlichen Wägungsanteilen zu Indexuntergruppen, Teilindexgruppen, Indexhauptgruppen und zum Gesamtindex werden neben den Landesmesszahlen auch bundeseinheitliche Messzahlen (wie Tarife der Deutschen Bahn und der Nachrichtenübermittlung, Arzneimittelpreise und Versandhandelspreise) berücksichtigt. Mit den angegebenen Verkettungsfaktoren können frühere (vor Januar 2000 liegende) Indexzahlen ( $1995 \triangleq 100$ ) auf Basis  $2000 \triangleq 100$  umgerechnet werden.

### Rechtsgrundlagen für Wertsicherungsklauseln

Ab dem 1. Januar 1999 gilt als gesetzliche Grundlage für Wertsicherungsklauseln die Preisklauselverordnung (PrKV) vom 23. September 1998 (BGBl. I S. 3043), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 7 des Gesetzes zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts (Mietrechtsreformgesetz) vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149). Für Mietanpassungsvereinbarungen in Verträgen über Wohnraum gilt gemäß § 4 Absatz 2 der PrKV in Verbindung mit Artikel 8 Absatz 7 Satz 2 des Mietrechtsreformgesetzes § 557b des Bürgerlichen Gesetzbuches.

### Umstellung der Verbraucherpreisindizes auf die Basis $2000 \triangleq 100$

Mit Monatsbericht Februar 2003 wurden die Preisindizes für die Lebenshaltung bundesweit von der Basis  $1995 \triangleq 100$  auf die Basis  $2000 \triangleq 100$  umgestellt. Im Zuge dessen wurde die Berechnung der Preisindizes für die Lebenshaltung spezifischer Haushaltstypen (4-Personen-Haushalte mit höherem Einkommen, 4-Personen-

Haushalte mit mittlerem Einkommen, 2-Personen-Haushalte mit geringem Einkommen) eingestellt. Ab diesem Zeitpunkt wird nur mehr der bisherige Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte, der in „Verbraucherpreisindex (für Bayern)“ umbenannt wurde, berechnet und veröffentlicht.

### **Anmerkungen zum Ergebnisausweis**

#### **a) Systematische Gliederung**

Mit der Umbasierung auf das Basisjahr 1995  $\triangleq$  100 wurde eine Ergebnisgliederung in Anlehnung an die EU-weit harmonisierte Klassifikation COICOP (Classification of individual consumption by purpose) eingeführt, die die vorherige Ergebnisgliederung ablöste. Rückrechnungen für die entsprechenden Gliederungspositionen wurden bis einschließlich Januar 1995 durchgeführt. Dies bedeutet, daß lange Zeitreihen für Indizes von Hauptgruppen, Gruppen und Untergruppen für die Zeit vor Januar 1995 nicht vorliegen.

#### **b) Nachweis der Wohnungsmieten**

Es wird ein getrennter Nachweis von Indizes der Nettomieten und der Wohnungsnebenkosten praktiziert. Der Index der Wohnungsnebenkosten enthält die Positionen Wasser, Müllabfuhr, Abwasserbeseitigung und sonstige Nebenkosten. Ein Index der Bruttomieten wird nur mehr für die Wohnungsmieten insgesamt publiziert, nicht jedoch für einzelne Teilgruppen (Altbau, Neubau usw.).

#### **c) Index der administrierten Preise**

Der Umfang der in den Index der administrierten Preise einbezogenen Güter richtet sich nach dem Jahresgutachten 2003/2004 des Sachverständigenrates zur Beurteilung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung. Dementsprechend werden in diesem Index berücksichtigt:

- Direkt administrierte Preise:  
Ausgewählte Verkehrstarife, Rundfunk- und Fernsehgebühren, Eintritte und Gebühren für Kultur- und Bildungseinrichtungen sowie Sportanlagen, Wohnungsnebenkosten, Kfz-Steuer, Kfz- Prüf- und Zulassungsgebühren, Führerschein- und Parkgebühren, Friedhofsgebühren, Wettgebühren.
- Teiladministrierte Preise:  
Tarife für Strom, Zentralheizung, Fernwärme, Preise für feste Brennstoffe, Post- und Fernsprechgebühren, Nettomieten im sozialen Wohnungsbau, Preise für Güter der Gesundheitspflege, Rechtsanwalts-, Notar- und Maklergebühren, Steuerberatungskosten, Beiträge zur privaten Krankenversicherung, Sozialschutzleistungen.

#### **d) Unsystematische Zusammenfassungen**

Im Rahmen der unsystematischen Zusammenfassungen setzen sich die Positionen wie folgt zusammen:

- Saisonabhängige Nahrungsmittel: Frisches Obst und Gemüse, Frischfisch.
- Saisonabhängige Waren: Saisonabhängige Nahrungsmittel, Kohle, Heizöl, Schnittblumen und Topfpflanzen.
- Saisonabhängige Waren und Dienstleistungen: Saisonabhängige Waren, Pauschalreisen, Mieten für Ferienwohnungen und -häuser.
- Haushaltsenergie: Strom, Gas, Heizöl, Kohle, Zentralheizung, Fernwärme.

### **Rechnen mit Indexzahlen**

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Indexpunkten oder in Prozent gemessen werden. Welche Indexveränderung in Frage kommt, muß aus dem Wortlaut der Wertsicherungsklausel hervorgehen. Im Allgemeinen ist der Indexveränderung nach Prozent der Vorzug zu geben, da sie unabhängig von der Preisbasis der Indexberechnung jeweils zum gleichen Ergebnis führt.

Die Indexveränderung in Punkten ist gleich der Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Sie kann unmittelbar aus den Übersichten abgelesen werden, wie sie im vorliegenden Statistischen Bericht M I 3 veröffentlicht werden.

So beträgt die Indexveränderung nach Indexpunkten beim Verbraucherpreisindex für Bayern z.B. von Januar 2000 bis Juli 2002

- a) zur Basis 2000  $\triangleq$  100 :  
104,0 ( Juli 2002 ) minus 99,4 ( Januar 2000 ) ist gleich 4,6 Indexpunkte
- b) zur Basis 1995  $\triangleq$  100 :  
110,6 ( Juli 2002 ) minus 105,7 ( Januar 2000 ) ist gleich 4,9 Indexpunkte

Das Ergebnis der Veränderung nach Indexpunkten ist also je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent ergibt sich nach der Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand minus alter Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 \text{ bzw. } \left( \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 \right) - 100$$

Der Verbraucherpreisindex für Bayern ist nach dem vorgenannten Beispiel, also im Juli 2002 gegenüber Januar 2000 bei Verwendung der Indexzahlen

- a) zur Basis 2000  $\triangleq$  100 :

$$\frac{4,6}{99,4} \times 100 = 4,6 \% \text{ bzw. } \left( \frac{104,0}{99,4} \times 100 \right) - 100 = 104,6 - 100 = 4,6 \%$$

- b) zur Basis 1995  $\triangleq$  100 :

$$\frac{4,9}{105,7} \times 100 = 4,6 \% \text{ bzw. } \left( \frac{110,6}{105,7} \times 100 \right) - 100 = 104,6 - 100 = 4,6 \%$$

um 4,6 % gestiegen. Somit ergibt sich in beiden Fällen die gleiche prozentuale Steigerung.

Die rechnerische Anpassung einer wertgesicherten Summe an die prozentuale Veränderung ist gleichfalls nicht schwierig. Angenommen ein Betrag von 500 Euro soll entsprechend dieser prozentualen Veränderung zwischen den beiden vorgenannten Zeitpunkten, also von Januar 2000 bis zum Juli 2002 angepaßt werden. In diesem Beispiel entspricht

1 % aus 500 Euro dem Betrag von  $\frac{500}{100} = 5,00$  Euro und 4,6 % aus 500 Euro dem Betrag von 23,00 Euro.

Die Erhöhung des Betrags von 500,00 Euro um 4,6 % ergibt somit den neuen Betrag von 523,00 Euro. Zum gleichen Ergebnis würde man gelangen, wenn der Betrag von

500 Euro mit dem Ausdruck  $\frac{104,6}{100}$  multipliziert wird, also 500 Euro  $\times$  1,046 = 523,00 Euro.

**Hinweis:**

Eine Tabelle mit den jeweils aktuellen Verbraucherpreisindizes für Bayern sowie für Deutschland kann jederzeit per Telefax abgerufen werden. Dazu ist das Telefaxgerät auf "**Abruf**" zu stellen und die **Telefax-Nummer 089/2119-627** anzuwählen.















































**3. Verbraucherpreisindex für ausgewählte Bundesländer  
sowie für Deutschland**

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex				
	Bayern	Baden- Württemberg	Hessen	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
<b>Indexzahlen (2000 = 100)</b>					
2001 D .....	102,1	102,2	101,7	102,0	102,0
2002 D .....	103,7	103,9	103,0	103,3	103,4
2003 D .....	105,0	105,3	103,9	104,5	104,5
2003 Februar .....	105,0	105,3	104,0	104,4	104,5
März .....	105,1	105,3	103,9	104,6	104,6
April .....	104,9	105,1	103,8	104,4	104,3
Mai .....	104,7	105,0	103,6	104,1	104,1
Juni .....	104,9	105,2	103,7	104,4	104,4
Juli .....	105,3	105,4	104,0	104,6	104,6
August .....	105,2	105,6	104,1	104,7	104,6
September .....	105,1	105,5	104,0	104,6	104,5
Oktober .....	105,1	105,5	104,0	104,5	104,5
November .....	105,0	105,3	103,7	104,3	104,3
Dezember .....	105,8	106,2	104,5	105,1	105,1
2004 Januar .....	105,9	106,2	104,6	105,1	105,2
Februar .....	106,1	106,5	104,8	105,2	...
<b>Veränderung gegenüber dem Vormonat in %</b>					
2003 Februar .....	0,6	0,7	0,5	0,5	0,5
März .....	0,1	0,0	-0,1	0,2	0,1
April .....	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-0,3
Mai .....	-0,2	-0,1	-0,2	-0,3	-0,2
Juni .....	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3
Juli .....	0,4	0,2	0,3	0,2	0,2
August .....	-0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
September .....	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Oktober .....	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0
November .....	-0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,2
Dezember .....	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8
2004 Januar .....	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1
Februar .....	0,2	0,3	0,2	0,1	...
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %</b>					
2001 D .....	2,1	2,2	1,7	2,0	2,0
2002 D .....	1,6	1,7	1,3	1,3	1,4
2003 D .....	1,3	1,3	0,9	1,2	1,1
2003 Februar .....	1,5	1,5	1,0	1,2	1,3
März .....	1,4	1,3	0,8	1,3	1,2
April .....	1,4	1,3	0,8	1,1	1,0
Mai .....	1,0	1,1	0,6	0,7	0,7
Juni .....	1,2	1,3	0,8	1,0	1,0
Juli .....	1,3	1,1	0,7	0,9	0,9
August .....	1,3	1,4	1,0	1,2	1,1
September .....	1,3	1,4	1,0	1,3	1,1
Oktober .....	1,3	1,5	1,1	1,2	1,2
November .....	1,5	1,6	1,1	1,4	1,3
Dezember .....	1,2	1,5	0,9	1,2	1,1
2004 Januar .....	1,4	1,5	1,1	1,2	1,2
Februar .....	1,0	1,1	0,8	0,8	...

**4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

**Jährliche Entwicklung**

1981 D .....	173,2	124,1	106,6	87,9	79,2	70,4	66,2	6,6
1982 D .....	182,4	130,7	112,3	92,6	83,4	74,1	69,7	5,3
1983 D .....	188,3	134,9	116,0	95,5	86,1	76,5	72,0	3,3
1984 D .....	193,1	138,4	118,9	98,0	88,3	78,5	73,8	2,5
1985 D .....	197,1	141,2	121,3	100	90,1	80,1	75,3	2,0
1986 D .....	197,0	141,1	121,3	100,0	90,1	80,0	75,3	0,0
1987 D .....	197,6	141,5	121,6	100,2	90,3	80,3	75,5	0,2
1988 D .....	199,8	143,1	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,2
1989 D .....	205,4	147,1	126,5	104,2	93,9	83,4	78,5	2,8
1990 D .....	210,9	151,1	129,9	107,0	96,4	85,7	80,6	2,7
1991 D .....	218,8	156,8	134,7	111,0	100	88,9	83,6	3,7
1992 D .....	228,2	163,6	140,5	115,8	104,3	92,7	87,2	4,3
1993 D .....	236,2	169,3	145,4	119,9	108,0	96,0	90,2	3,5
1994 D .....	242,0	173,5	149,0	122,8	110,6	98,3	92,5	2,4
1995 D .....	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100	94,0	1,7
1996 D .....	249,2	178,6	153,4	126,5	113,9	101,3	95,2	1,3
1997 D .....	253,7	181,8	156,1	128,8	116,0	103,1	96,9	1,8
1998 D .....	256,4	183,7	157,8	130,1	117,2	104,2	98,0	1,1
1999 D .....	258,0	184,9	158,7	130,9	117,9	104,8	98,6	0,6
2000 D .....	261,7	187,5	170,4	132,8	119,6	106,3	100	1,4
2001 D .....	267,0	191,4	174,8	135,5	122,1	108,5	102,1	2,1
2002 D .....	271,3	194,5	177,6	137,7	124,0	110,3	103,7	1,6
2003 D .....	274,9	197,0	169,2	139,5	125,7	111,7	105,0	1,3

**Monatliche Entwicklung**

1983 Januar .....	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	4,3
Februar .....	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	3,9
März .....	186,3	133,5	114,7	94,5	85,2	75,7	71,2	3,7
April .....	186,8	133,8	115,0	94,8	85,4	75,9	71,4	3,7
Mai .....	187,3	134,2	115,3	95,0	85,6	76,1	71,6	3,3
Juni .....	187,9	134,6	115,7	95,3	85,9	76,3	71,8	2,6
Juli .....	188,7	135,2	116,2	95,8	86,3	76,7	72,1	2,7
August .....	189,2	135,6	116,5	96,0	86,5	76,9	72,3	3,2
September .....	189,9	136,0	116,9	96,3	86,8	77,1	72,6	3,3
Oktober .....	190,0	136,2	117,0	96,4	86,9	77,2	72,6	2,9
November .....	190,3	136,4	117,2	96,6	87,0	77,3	72,8	2,7
Dezember .....	190,8	136,7	117,5	96,8	87,3	77,5	72,9	2,7
1984 Januar .....	191,6	137,3	118,0	97,2	87,6	77,9	73,2	2,9
Februar .....	192,0	137,6	118,2	97,4	87,8	78,0	73,4	3,1
März .....	192,3	137,8	118,4	97,6	87,9	78,1	73,5	3,2
April .....	192,6	138,0	118,6	97,7	88,1	78,2	73,6	3,1
Mai .....	192,8	138,1	118,7	97,8	88,2	78,3	73,7	2,9
Juni .....	193,6	138,7	119,2	98,2	88,5	78,6	74,0	3,0
Juli .....	193,3	138,5	119,0	98,1	88,4	78,5	73,9	2,4
August .....	192,9	138,3	118,8	97,9	88,2	78,4	73,7	2,0
September .....	192,9	138,3	118,8	97,9	88,2	78,4	73,7	1,6
Oktober .....	194,2	139,2	119,6	98,6	88,8	78,9	74,2	2,2
November .....	194,6	139,4	119,8	98,7	89,0	79,0	74,4	2,2
Dezember .....	194,7	139,5	119,9	98,8	89,1	79,1	74,4	2,0

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1985	Januar .....	195,7	140,2	120,5	99,3	89,5	79,5	74,8	2,2
	Februar .....	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	2,4
	März .....	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	2,5
	April .....	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	2,5
	Mai .....	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	2,6
	Juni .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	2,0
	Juli .....	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	2,0
	August .....	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	1,8
	September .....	196,9	141,0	121,2	99,9	90,0	80,0	75,2	2,0
	Oktober .....	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	1,4
	November .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	1,5
	Dezember .....	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	1,6
1986	Januar .....	198,7	142,3	122,3	100,8	90,8	80,7	75,9	1,5
	Februar .....	198,1	141,9	122,0	100,5	90,5	80,5	75,7	0,8
	März .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,2
	April .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,1
	Mai .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	-0,1
	Juni .....	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,1
	Juli .....	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	-0,1
	August .....	196,3	140,6	120,9	99,6	89,7	79,8	75,0	-0,1
	September .....	196,5	140,8	121,0	99,7	89,8	79,8	75,1	-0,2
	Oktober .....	195,9	140,3	120,6	99,4	89,5	79,6	74,8	-0,6
	November .....	195,7	140,2	120,5	99,3	89,5	79,5	74,8	-0,9
	Dezember .....	195,9	140,3	120,6	99,4	89,5	79,6	74,8	-1,0
1987	Januar .....	196,9	141,0	121,2	99,9	90,0	80,0	75,2	-0,9
	Februar .....	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	-0,4
	März .....	197,1	141,2	121,3	100,0	90,1	80,1	75,3	-0,2
	April .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,0
	Mai .....	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,1
	Juni .....	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	0,1
	Juli .....	198,1	141,9	122,0	100,5	90,5	80,5	75,7	0,5
	August .....	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	0,7
	September .....	197,3	141,3	121,5	100,1	90,2	80,2	75,4	0,4
	Oktober .....	197,5	141,5	121,6	100,2	90,3	80,2	75,4	0,8
	November .....	197,7	141,6	121,7	100,3	90,4	80,3	75,5	1,0
	Dezember .....	197,9	141,8	121,8	100,4	90,4	80,4	75,6	1,0
1988	Januar .....	198,7	142,3	122,3	100,8	90,8	80,7	75,9	0,9
	Februar .....	199,1	142,6	122,6	101,0	91,0	80,9	76,1	0,9
	März .....	199,1	142,6	122,6	101,0	91,0	80,9	76,1	1,0
	April .....	199,4	142,9	122,8	101,2	91,2	81,0	76,2	1,0
	Mai .....	199,6	143,0	122,9	101,3	91,3	81,1	76,3	1,0
	Juni .....	200,0	143,3	123,2	101,5	91,4	81,3	76,4	1,1
	Juli .....	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	0,9
	August .....	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,1
	September .....	199,8	143,2	123,0	101,4	91,3	81,2	76,4	1,3
	Oktober .....	200,0	143,3	123,2	101,5	91,4	81,3	76,4	1,3
	November .....	200,6	143,7	123,5	101,8	91,7	81,5	76,7	1,5
	Dezember .....	201,2	144,2	123,9	102,1	92,0	81,8	76,9	1,7

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1989	Januar .....	203,0	145,4	125,0	103,0	92,8	82,5	77,6	2,2
	Februar .....	203,8	146,0	125,5	103,4	93,1	82,8	77,9	2,4
	März .....	204,0	146,1	125,6	103,5	93,2	82,9	77,9	2,5
	April .....	205,2	147,0	126,3	104,1	93,8	83,4	78,4	2,9
	Mai .....	205,6	147,3	126,6	104,3	94,0	83,5	78,5	3,0
	Juni .....	205,8	147,4	126,7	104,4	94,0	83,6	78,6	2,9
	Juli .....	205,6	147,3	126,6	104,3	94,0	83,5	78,5	2,9
	August .....	205,4	147,1	126,4	104,2	93,9	83,4	78,5	2,8
	September .....	205,8	147,4	126,7	104,4	94,0	83,6	78,6	3,0
	Oktober .....	206,3	147,8	127,1	104,7	94,3	83,8	78,8	3,2
	November .....	206,7	148,1	127,3	104,9	94,5	84,0	79,0	3,0
	Dezember .....	207,5	148,7	127,8	105,3	94,9	84,3	79,3	3,1
1990	Januar .....	208,7	149,5	128,5	105,9	95,4	84,8	79,7	2,8
	Februar .....	209,3	149,9	128,9	106,2	95,7	85,0	80,0	2,7
	März .....	209,7	150,2	129,1	106,4	95,8	85,2	80,1	2,8
	April .....	209,9	150,4	129,2	106,5	95,9	85,3	80,2	2,3
	Mai .....	210,3	150,6	129,5	106,7	96,1	85,4	80,3	2,3
	Juni .....	210,5	150,8	129,6	106,8	96,2	85,5	80,4	2,3
	Juli .....	210,3	150,6	129,5	106,7	96,1	85,4	80,3	2,3
	August .....	210,9	151,1	129,8	107,0	96,4	85,7	80,6	2,7
	September .....	211,9	151,8	130,5	107,5	96,8	86,1	80,9	3,0
	Oktober .....	213,0	152,6	131,2	108,1	97,4	86,6	81,4	3,2
	November .....	212,8	152,5	131,1	108,0	97,3	86,5	81,3	3,0
	Dezember .....	213,2	152,8	131,3	108,2	97,5	86,6	81,5	2,8
1991	Januar .....	214,6	153,8	132,1	108,9	98,1	87,2	82,0	2,8
	Februar .....	215,9	154,7	132,9	109,6	98,7	87,7	82,5	3,1
	März .....	215,7	154,6	132,8	109,5	98,6	87,6	82,4	2,9
	April .....	216,1	154,9	133,0	109,7	98,8	87,8	82,6	3,0
	Mai .....	217,0	155,5	133,6	110,1	99,2	88,2	82,9	3,2
	Juni .....	218,1	156,3	134,3	110,7	99,7	88,6	83,3	3,6
	Juli .....	220,7	158,2	135,9	112,0	100,9	89,7	84,3	5,0
	August .....	220,5	158,0	135,7	111,9	100,8	89,6	84,3	4,6
	September .....	220,5	158,0	135,7	111,9	100,8	89,6	84,3	4,1
	Oktober .....	221,2	158,5	136,1	112,2	101,1	89,9	84,5	3,8
	November .....	222,3	159,3	136,8	112,8	101,6	90,3	84,9	4,4
	Dezember .....	222,7	159,6	137,1	113,0	101,8	90,5	85,1	4,4
1992	Januar .....	224,0	160,5	137,9	113,7	102,4	91,0	85,6	4,4
	Februar .....	225,8	161,8	139,0	114,6	103,2	91,7	86,3	4,6
	März .....	226,6	162,4	139,5	115,0	103,6	92,1	86,6	5,1
	April .....	227,3	162,9	139,9	115,3	103,9	92,3	86,8	5,2
	Mai .....	227,7	163,2	140,2	115,6	104,1	92,5	87,0	4,9
	Juni .....	228,8	164,0	140,9	116,1	104,6	93,0	87,4	4,9
	Juli .....	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	3,9
	August .....	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	4,0
	September .....	229,3	164,3	141,1	116,3	104,8	93,1	87,6	4,0
	Oktober .....	229,5	164,5	141,3	116,4	104,9	93,2	87,7	3,8
	November .....	230,4	165,1	141,8	116,9	105,3	93,6	88,0	3,6
	Dezember .....	230,8	165,4	142,1	117,1	105,5	93,8	88,2	3,6

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1993	Januar .....	232,8	166,8	143,3	118,1	106,4	94,6	88,9	3,9
	Februar .....	234,3	167,9	144,2	118,9	107,1	95,2	89,5	3,8
	März .....	234,9	168,4	144,6	119,2	107,4	95,5	89,8	3,7
	April .....	235,4	168,7	144,9	119,4	107,6	95,6	89,9	3,6
	Mai .....	235,8	169,0	145,2	119,7	107,8	95,8	90,1	3,6
	Juni .....	236,7	169,6	145,7	120,1	108,2	96,2	90,4	3,4
	Juli .....	237,6	170,3	146,2	120,6	108,6	96,5	90,8	3,6
	August .....	237,6	170,3	146,2	120,6	108,6	96,5	90,8	3,6
	September .....	236,9	169,8	145,8	120,2	108,3	96,3	90,5	3,3
	Oktober .....	236,9	169,8	145,8	120,2	108,3	96,3	90,5	3,2
	November .....	237,4	170,1	146,1	120,4	108,5	96,4	90,7	3,0
	Dezember .....	238,0	170,6	146,5	120,8	108,8	96,7	90,9	3,1
1994	Januar .....	239,1	171,4	147,2	121,3	109,3	97,1	91,4	2,7
	Februar .....	240,4	172,3	148,0	122,0	109,9	97,7	91,9	2,6
	März .....	240,6	172,5	148,1	122,1	110,0	97,8	91,9	2,4
	April .....	240,9	172,6	148,3	122,2	110,1	97,9	92,0	2,3
	Mai .....	241,5	173,1	148,7	122,6	110,4	98,1	92,3	2,4
	Juni .....	242,4	173,7	149,2	123,0	110,8	98,5	92,6	2,4
	Juli .....	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,3
	August .....	243,5	174,5	149,9	123,6	111,3	98,9	93,0	2,5
	September .....	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,6
	Oktober .....	242,8	174,0	149,5	123,2	111,0	98,7	92,8	2,5
	November .....	243,0	174,2	149,6	123,3	111,1	98,7	92,9	2,4
	Dezember .....	243,7	174,7	150,0	123,7	111,4	99,0	93,1	2,4
1995	Januar .....	243,9	174,8	150,1	123,8	111,5	99,1	93,2	2,1
	Februar .....	245,1	175,7	150,9	124,4	112,1	99,6	93,7	1,9
	März .....	245,4	175,9	151,0	124,5	112,2	99,7	93,8	1,9
	April .....	245,9	176,2	151,3	124,8	112,4	99,9	93,9	2,0
	Mai .....	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100,0	94,0	1,9
	Juni .....	246,6	176,7	151,8	125,2	112,7	100,2	94,2	1,7
	Juli .....	247,1	177,1	152,1	125,4	113,0	100,4	94,4	1,7
	August .....	246,9	176,9	151,9	125,3	112,9	100,3	94,3	1,4
	September .....	246,6	176,7	151,8	125,2	112,7	100,2	94,2	1,5
	Oktober .....	246,4	176,6	151,6	125,0	112,6	100,1	94,1	1,4
	November .....	246,1	176,4	151,5	124,9	112,5	100,0	94,0	1,3
	Dezember .....	246,9	176,9	151,9	125,3	112,9	100,3	94,3	1,3
1996	Januar .....	247,3	177,3	152,2	125,5	113,1	100,5	94,5	1,4
	Februar .....	248,3	178,0	152,8	126,0	113,5	100,9	94,9	1,3
	März .....	248,8	178,3	153,1	126,3	113,8	101,1	95,1	1,4
	April .....	248,8	178,3	153,1	126,3	113,8	101,1	95,1	1,2
	Mai .....	249,1	178,5	153,3	126,4	113,9	101,2	95,2	1,2
	Juni .....	249,3	178,7	153,4	126,5	114,0	101,3	95,3	1,1
	Juli .....	250,1	179,2	153,9	126,9	114,3	101,6	95,5	1,2
	August .....	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,1
	September .....	249,8	179,0	153,7	126,8	114,2	101,5	95,5	1,3
	Oktober .....	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,3
	November .....	249,6	178,9	153,6	126,7	114,1	101,4	95,4	1,4
	Dezember .....	250,3	179,4	154,0	127,0	114,4	101,7	95,6	1,4

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

1997	Januar .....	251,5	180,3	154,8	127,7	115,0	102,2	96,1	1,7
	Februar .....	252,5	181,0	155,4	128,2	115,4	102,6	96,5	1,7
	März .....	252,3	180,8	155,2	128,0	115,3	102,5	96,4	1,4
	April .....	251,8	180,4	154,9	127,8	115,1	102,3	96,2	1,2
	Mai .....	252,8	181,1	155,6	128,3	115,6	102,7	96,6	1,5
	Juni .....	253,0	181,3	155,7	128,4	115,7	102,8	96,7	1,5
	Juli .....	255,0	182,7	156,9	129,4	116,6	103,6	97,4	2,0
	August .....	255,2	182,9	157,1	129,5	116,7	103,7	97,5	2,3
	September .....	254,7	182,6	156,8	129,3	116,5	103,5	97,3	2,0
	Oktober .....	254,7	182,6	156,8	129,3	116,5	103,5	97,3	2,1
	November .....	255,0	182,7	156,9	129,4	116,6	103,6	97,4	2,2
	Dezember .....	255,5	183,1	157,2	129,7	116,8	103,8	97,6	2,1
1998	Januar .....	255,5	183,1	157,2	129,7	116,8	103,8	97,6	1,6
	Februar .....	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	1,4
	März .....	255,7	183,3	157,4	129,8	116,9	103,9	97,7	1,4
	April .....	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	1,7
	Mai .....	256,7	184,0	158,0	130,3	117,4	104,3	98,1	1,6
	Juni .....	256,9	184,1	158,1	130,4	117,5	104,4	98,2	1,6
	Juli .....	257,4	184,5	158,4	130,7	117,7	104,6	98,4	1,0
	August .....	257,2	184,3	158,3	130,5	117,6	104,5	98,3	0,8
	September .....	256,7	184,0	158,0	130,3	117,4	104,3	98,1	0,8
	Oktober .....	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,5
	November .....	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,4
	Dezember .....	256,2	183,6	157,7	130,0	117,1	104,1	97,9	0,3
1999	Januar .....	256,0	183,4	157,5	129,9	117,0	104,0	97,8	0,2
	Februar .....	256,5	183,8	157,8	130,2	117,2	104,2	98,0	0,2
	März .....	256,9	184,1	158,1	130,4	117,5	104,4	98,2	0,5
	April .....	257,7	184,7	158,6	130,8	117,8	104,7	98,5	0,7
	Mai .....	257,7	184,7	158,6	130,8	117,8	104,7	98,5	0,4
	Juni .....	258,2	185,0	158,9	131,0	118,0	104,9	98,6	0,5
	Juli .....	259,2	185,7	159,5	131,5	118,5	105,3	99,0	0,7
	August .....	259,4	185,9	159,6	131,7	118,6	105,4	99,1	0,9
	September .....	258,4	185,2	159,0	131,2	118,1	105,0	98,7	0,7
	Oktober .....	257,9	184,9	158,7	130,9	117,9	104,8	98,6	0,8
	November .....	258,4	185,2	159,0	131,2	118,1	105,0	98,7	1,0
	Dezember .....	259,4	185,9	159,6	131,7	118,6	105,4	99,1	1,2
2000	Januar .....	260,1	186,4	160,1	132,0	118,9	105,7	99,4	1,6
	Februar .....	260,6	186,8	160,4	132,3	119,1	105,9	99,6	1,6
	März .....	260,4	186,6	160,3	132,1	119,0	105,8	99,5	1,3
	April .....	260,6	186,8	160,4	132,3	119,1	105,9	99,6	1,1
	Mai .....	260,1	186,4	160,1	132,0	118,9	105,7	99,4	0,9
	Juni .....	261,4	187,3	160,9	132,7	119,5	106,2	99,9	1,3
	Juli .....	262,5	188,1	161,5	133,2	120,0	106,7	100,3	1,3
	August .....	261,9	187,7	161,2	132,9	119,7	106,4	100,1	1,0
	September .....	262,7	188,3	161,7	133,3	120,1	106,8	100,4	1,7
	Oktober .....	262,2	187,9	161,4	133,1	119,9	106,6	100,2	1,6
	November .....	262,5	188,1	161,5	133,2	120,0	106,7	100,3	1,6
	Dezember .....	264,8	189,8	163,0	134,4	121,1	107,6	101,2	2,1

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.



Noch: 4. Jährliche und monatliche Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Bayern  
nach verschiedenen Basisjahren

Jahr Monat	Verbraucherpreisindex für Bayern							Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	
	= 100							

Noch: Monatliche Entwicklung

2001	Januar .....	264,0	189,2	162,5	134,0	120,7	107,3	100,9	1,5
	Februar .....	265,3	190,2	163,3	134,7	121,3	107,8	101,4	1,8
	März .....	265,3	190,2	163,3	134,7	121,3	107,8	101,4	1,9
	April .....	266,4	190,9	164,0	135,2	121,8	108,3	101,8	2,2
	Mai .....	267,7	191,8	164,8	135,9	122,4	108,8	102,3	2,9
	Juni .....	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,5
	Juli .....	268,5	192,4	165,3	136,2	122,7	109,1	102,6	2,3
	August .....	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,3
	September .....	268,0	192,0	164,9	136,0	122,5	108,9	102,4	2,0
	Oktober .....	267,2	191,5	164,4	135,6	122,1	108,6	102,1	1,9
	November .....	266,6	191,1	164,1	135,3	121,9	108,4	101,9	1,6
	Dezember .....	269,5	193,2	165,9	136,8	123,2	109,5	103,0	1,8
2002	Januar .....	269,8	193,3	166,1	136,9	123,3	109,6	103,1	2,2
	Februar .....	270,6	193,9	166,5	137,3	123,7	110,0	103,4	2,0
	März .....	271,1	194,3	166,9	137,6	123,9	110,2	103,6	2,2
	April .....	270,8	194,1	166,7	137,4	123,8	110,1	103,5	1,7
	Mai .....	271,4	194,5	167,0	137,7	124,0	110,3	103,7	1,4
	Juni .....	271,4	194,5	167,0	137,7	124,0	110,3	103,7	1,3
	Juli .....	272,1	195,0	167,5	138,1	124,4	110,6	104,0	1,4
	August .....	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,4
	September .....	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,4
	Oktober .....	271,6	194,7	167,2	137,8	124,2	110,4	103,8	1,7
	November .....	270,6	193,9	166,5	137,3	123,7	110,0	103,4	1,5
	Dezember .....	273,4	196,0	168,3	138,8	125,0	111,1	104,5	1,5
2003	Januar .....	273,2	195,8	168,2	138,6	124,9	111,0	104,4	1,3
	Februar .....	274,8	196,9	169,1	139,4	125,6	111,7	105,0	1,5
	März .....	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,4
	April .....	274,5	196,7	169,0	139,3	125,5	111,5	104,9	1,4
	Mai .....	274,0	196,3	168,6	139,0	125,2	111,3	104,7	1,0
	Juni .....	274,5	196,7	169,0	139,3	125,5	111,5	104,9	1,2
	Juli .....	275,5	197,5	169,6	139,8	126,0	112,0	105,3	1,3
	August .....	275,3	197,3	169,4	139,7	125,8	111,9	105,2	1,3
	September .....	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,3
	Oktober .....	275,0	197,1	169,3	139,6	125,7	111,8	105,1	1,3
	November .....	274,8	196,9	169,1	139,4	125,6	111,7	105,0	1,5
	Dezember .....	276,8	198,4	170,4	140,5	126,6	112,5	105,8	1,2
2004	Januar .....	277,1	198,6	170,6	140,6	126,7	112,6	105,9	1,4
	Februar .....	277,6	199,0	170,9	140,9	126,9	112,8	106,1	1,0
	März .....								
	April .....								
	Mai .....								
	Juni .....								
	Juli .....								
	August .....								
	September .....								
	Oktober .....								
	November .....								
	Dezember .....								

Anmerkung: Die prozentualen Veränderungsdaten wurden aus den Daten zur jeweiligen Originalbasis gerechnet, geringe Unterschiede sind ausschließlich auf Rundungsdifferenzen zurückzuführen.

**5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten und Wohnungsnebenkosten nach dem Verbraucherpreisindex für Bayern**

2000  $\hat{=}$  100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungsnebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			zusammen	
			davon		Altbauwohnungen vor dem 20.06.1948 erbaut		

**Jährliche Entwicklung**

1995 D .....	90,4	4,1	91,3	87,6	92,4	84,9
1996 D .....	92,9	2,8	93,7	92,2	94,3	88,1
1997 D .....	95,3	2,5	96,1	95,8	96,2	90,7
1998 D .....	97,0	1,9	97,5	97,1	97,7	93,8
1999 D .....	98,7	1,7	98,8	98,9	98,9	97,2
2000 D .....	100	1,3	100	100	100	100
2001 D .....	101,4	1,4	101,3	101,7	101,2	102,1
2002 D .....	103,0	1,6	102,8	103,3	102,7	103,8
2003 D .....	104,5	1,5	104,4	105,6	104,2	104,9

**Monatliche Entwicklung**

1995 Januar .....	89,0	5,1	89,8	86,4	90,8	84,0
Februar .....	89,2	4,9	90,1	86,4	91,2	84,1
März .....	89,6	4,5	90,4	86,7	91,6	84,6
April .....	90,1	4,4	91,0	86,7	92,3	84,9
Mai .....	90,3	4,3	91,2	87,1	92,4	84,9
Juni .....	90,5	4,3	91,4	87,5	92,6	84,9
Juli .....	90,5	4,3	91,4	87,5	92,6	84,9
August .....	90,6	3,8	91,6	88,3	92,7	84,9
September .....	90,8	3,5	91,8	88,5	92,8	84,9
Oktober .....	91,1	3,5	91,9	88,5	93,0	85,6
November .....	91,2	3,0	92,1	89,0	93,1	85,6
Dezember .....	91,4	3,0	92,3	89,0	93,3	85,6
1996 Januar .....	91,9	3,2	92,5	89,5	93,4	88,1
Februar .....	92,2	3,3	92,8	90,7	93,5	88,1
März .....	92,4	3,1	93,1	91,1	93,7	88,1
April .....	92,5	2,7	93,2	91,4	93,8	88,1
Mai .....	92,6	2,6	93,4	91,6	94,0	88,1
Juni .....	92,8	2,6	93,6	91,9	94,0	88,1
Juli .....	93,0	2,8	93,8	92,5	94,2	88,1
August .....	93,1	2,7	93,9	92,6	94,4	88,0
September .....	93,4	2,9	94,4	93,1	94,8	88,0
Oktober .....	93,5	2,7	94,5	93,5	94,8	88,0
November .....	93,8	2,9	94,7	93,8	95,2	88,0
Dezember .....	94,0	2,9	94,9	94,3	95,2	88,0
1997 Januar .....	94,3	2,7	95,1	94,6	95,3	89,9
Februar .....	94,6	2,6	95,4	95,4	95,5	89,9
März .....	94,8	2,6	95,6	95,4	95,7	89,9
April .....	95,0	2,6	95,8	95,6	96,0	90,2
Mai .....	95,3	2,8	96,0	95,6	96,2	90,6
Juni .....	95,3	2,7	96,1	95,6	96,3	90,6
Juli .....	95,4	2,6	96,2	95,7	96,4	90,7
August .....	95,4	2,5	96,2	96,0	96,4	90,7
September .....	95,5	2,2	96,3	96,1	96,5	90,7
Oktober .....	95,7	2,3	96,4	96,4	96,5	91,2
November .....	96,0	2,3	96,8	96,4	96,9	91,7
Dezember .....	96,1	2,2	96,8	96,4	97,0	91,7

Noch: 5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten nach dem  
Verbraucherpreisindex für Bayern

2000  $\hat{=}$  100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungs- nebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			zusammen	
			davon				
Altbauwoh- nungen vor dem 20.06.1948 erbaut	Neubauwoh- nungen ab dem 20.06.1948 erbaut						

Noch: Monatliche Entwicklung

1998	Januar .....	96,4	2,2	96,8	96,4	97,1	93,6
	Februar .....	96,5	2,0	97,0	96,4	97,2	93,7
	März .....	96,8	2,1	97,2	96,8	97,5	93,7
	April .....	97,0	2,1	97,4	97,0	97,6	93,8
	Mai .....	97,1	1,9	97,5	97,1	97,7	94,0
	Juni .....	97,1	1,8	97,6	97,2	97,7	94,0
	Juli .....	97,1	1,8	97,6	97,2	97,7	94,0
	August .....	97,1	1,8	97,7	97,2	97,8	93,8
	September .....	97,2	1,8	97,8	97,3	97,9	93,8
	Oktober .....	97,2	1,6	97,8	97,4	97,9	93,9
	November .....	97,3	1,4	97,8	97,5	98,0	93,9
	Dezember .....	97,3	1,3	97,9	97,5	98,1	93,9
1999	Januar .....	98,0	1,6	98,1	97,6	98,4	96,5
	Februar .....	98,2	1,8	98,4	98,6	98,5	96,5
	März .....	98,4	1,7	98,6	98,9	98,6	96,5
	April .....	98,4	1,5	98,7	99,0	98,7	96,6
	Mai .....	98,4	1,4	98,7	99,0	98,7	96,6
	Juni .....	98,7	1,7	98,9	99,0	98,9	96,8
	Juli .....	98,8	1,7	98,9	99,0	99,0	97,1
	August .....	98,8	1,7	99,0	99,0	99,0	97,1
	September .....	99,0	1,8	99,1	99,2	99,2	97,2
	Oktober .....	99,1	2,0	99,1	99,2	99,2	98,3
	November .....	99,1	1,9	99,2	99,3	99,3	98,3
	Dezember .....	99,2	1,9	99,3	99,3	99,4	98,3
2000	Januar .....	99,5	1,5	99,4	99,3	99,5	99,9
	Februar .....	99,5	1,3	99,5	99,3	99,5	100,0
	März .....	99,7	1,3	99,6	99,8	99,6	100,0
	April .....	99,8	1,4	99,8	99,8	99,8	100,0
	Mai .....	99,9	1,5	99,9	99,9	99,8	100,0
	Juni .....	100,0	1,3	99,9	100,0	99,9	100,0
	Juli .....	100,1	1,3	100,1	100,1	100,1	100,0
	August .....	100,2	1,4	100,2	100,2	100,2	100,0
	September .....	100,3	1,3	100,3	100,3	100,3	100,0
	Oktober .....	100,3	1,2	100,3	100,3	100,4	100,0
	November .....	100,4	1,3	100,4	100,6	100,4	100,0
	Dezember .....	100,5	1,3	100,5	100,6	100,5	100,0
2001	Januar .....	100,8	1,3	100,6	100,7	100,6	101,9
	Februar .....	100,9	1,4	100,7	100,9	100,7	101,9
	März .....	101,0	1,3	100,8	101,0	100,8	101,9
	April .....	101,0	1,2	100,9	101,0	100,8	102,1
	Mai .....	101,2	1,3	101,0	101,5	100,9	102,1
	Juni .....	101,3	1,3	101,1	101,6	101,1	102,2
	Juli .....	101,4	1,3	101,3	101,6	101,2	102,2
	August .....	101,6	1,4	101,5	102,1	101,4	102,2
	September .....	101,6	1,3	101,6	102,3	101,4	102,2
	Oktober .....	101,8	1,5	101,7	102,4	101,6	102,2
	November .....	101,9	1,5	101,9	102,4	101,8	102,2
	Dezember .....	102,1	1,6	102,1	102,9	101,9	102,2

Noch: 5. Jährliche und monatliche Entwicklung der Wohnungsmieten nach dem  
Verbraucherpreisindex für Bayern

2000 = 100

Jahr Monat	Wohnungsmiete (einschl. Nebenkosten)						
	insgesamt	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	davon				Wohnungs- nebenkosten
			Wohnungsmiete (ohne Nebenkosten)			Wohnungs- nebenkosten	
			zusammen	davon			
				Altbauwoh- nungen vor dem 20.06.1948 erbaut	Neubauwoh- nungen ab dem 20.06.1948 erbaut		

Noch: Monatliche Entwicklung

2002	Januar .....	102,3	1,5	102,2	102,9	102,0	103,3
	Februar .....	102,4	1,5	102,3	102,9	102,2	103,3
	März .....	102,5	1,5	102,4	103,0	102,3	103,3
	April .....	102,6	1,6	102,4	103,0	102,3	103,3
	Mai .....	102,8	1,6	102,6	103,1	102,5	104,1
	Juni .....	102,9	1,6	102,7	103,1	102,6	104,1
	Juli .....	103,0	1,6	102,9	103,1	102,8	104,1
	August .....	103,1	1,5	103,0	103,4	102,9	104,1
	September .....	103,3	1,7	103,2	103,5	103,1	104,1
	Oktober .....	103,4	1,6	103,3	103,8	103,2	104,1
	November .....	103,5	1,6	103,4	103,9	103,3	104,1
	Dezember .....	103,6	1,5	103,5	104,1	103,4	104,1
2003	Januar .....	103,7	1,4	103,6	104,4	103,4	104,7
	Februar .....	104,1	1,7	104,0	105,0	103,8	104,7
	März .....	104,1	1,6	104,0	105,1	103,8	104,7
	April .....	104,4	1,8	104,3	105,2	104,1	105,0
	Mai .....	104,4	1,6	104,3	105,3	104,1	105,0
	Juni .....	104,5	1,6	104,4	105,4	104,2	105,0
	Juli .....	104,6	1,6	104,5	105,5	104,4	105,0
	August .....	104,7	1,6	104,6	105,8	104,4	105,0
	September .....	104,8	1,5	104,8	106,3	104,5	105,0
	Oktober .....	104,8	1,4	104,8	106,4	104,5	105,0
	November .....	104,9	1,4	104,9	106,5	104,5	105,0
	Dezember .....	105,0	1,4	104,9	106,8	104,6	105,0
2004	Januar .....	105,4	1,6	105,1	107,0	104,7	107,3
	Februar .....	105,5	1,3	105,2	107,1	104,9	107,3
	März .....						
	April .....						
	Mai .....						
	Juni .....						
	Juli .....						
	August .....						
	September .....						
	Oktober .....						
	November .....						
	Dezember .....						